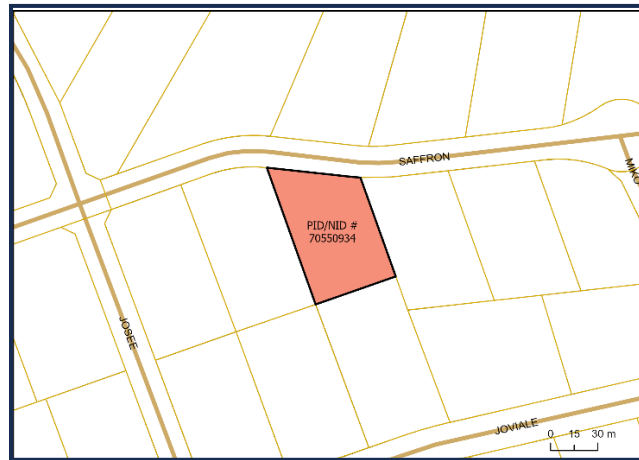


NOTICE OF PUBLIC HEARING OF OBJECTIONS

To Rezone 153 Saffron Drive, Maple Hills
From Residential (R) to Rural Area (RA)



Public notice is hereby given that the Council of Maple Hills intends to consider a proposed by-law to amend By-law No. 21-WAP-069-00 "Regulation on the Rural Plan of the Westmorland-Albert Development Zone" established under the Community Planning Act.

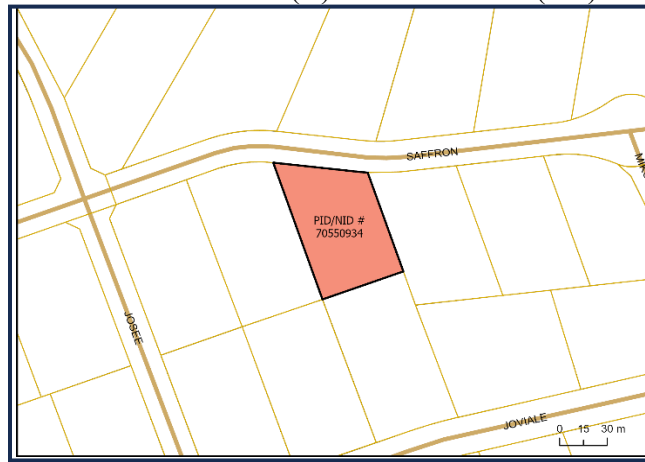
The proposed By-law is intended to rezone the property known as PID # 70550934, 153 Saffron Drive, Maple Hills from Residential (R) to Rural Area on the Zoning Map for the purpose of permitting the operation of a vehicle repair and inspection shop.

Any person wishing to inspect the proposed By-laws may do so at the Maple Hills offices between 8:00am and 4:00pm or the Plan 360 office, located at Terminal Station, 1234 Main St., in Moncton, NB, between 8:30 am and 4:30 pm on business days (please note that the office may be closed from 12:00pm to 1:00pm).

Council has set the Regular meeting of Tuesday, January 21st, 2025 at 6:30 p.m. in the Council Chambers at Suite A, 2603, Route 115, Irishtown, NB as the **PUBLIC HEARING** for any person wishing to speak for or against the proposed rezoning.

Written comments may be sent to:
Sam Gerrand, Planner
Plan 360 - Southeast Regional Service Commission
1234 Main Street, Moncton, NB E1C 1H7
Email: sam.gerrand@nbse.ca

AVIS D'AUDIENCE PUBLIQUE SUR LES OPPOSITIONS
Pour le changement de zonage du 153, promenade Saffron,
Maple Hills
De résidentiel (R) à zone rurale (RA)



Avis public est par la présente donné que le Conseil de Maple Hills envisage d'adopter un règlement visant à modifier le Règlement n° 21-WAP-069-00 intitulé « Règlement sur le plan rural de la zone de développement de Westmorland-Albert », établi en vertu de la Loi sur l'urbanisme.

Le règlement proposé a pour objectif de changer le zonage de la propriété identifiée par le NID 70550934, située au 153, promenade Saffron, Maple Hills, de résidentiel (R) à zone rurale (RA) sur la carte de zonage, afin de permettre l'exploitation d'un atelier de réparation et d'inspection de véhicules.

Toute personne souhaitant consulter le règlement proposé peut le faire aux bureaux de Maple Hills entre 8 h et 16 h, ou au bureau de Plan 360, situé à Terminal Station, 1234, rue Main, Moncton, N.-B., entre 8 h 30 et 16 h 30 les jours ouvrables (veuillez noter que le bureau peut être fermé de 12 h à 13 h).

Le Conseil tiendra une **AUDIENCE PUBLIQUE** lors de sa réunion ordinaire, prévue le mardi 21 janvier 2025 à 18 h 30, dans la salle du Conseil située à la suite A, 2603, route 115, Irishtown, N.-B. Cette audience permettra à toute personne de s'exprimer en faveur ou contre le changement de zonage proposé.

Les commentaires écrits peuvent être envoyés à :
Sam Gerrand, Urbaniste
Plan 360 - Commission des services régionaux du Sud-Est
1234, rue Main, Moncton, N.-B. E1C 1H7
Courriel : sam.gerrand@nbse.ca